

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către comuna Bălăceana a unui imobil (casă de locuit + teren aferent)

Consiliul local al comunei Bălăceana, județul Suceava;
Având în vedere:

-Adresa doamnei, domiciliată în mun. Suceava, jud. Suceava, înregistrată la instituția noastră cu nr. 4794 din 20.12.2022, prin care oferă spre vânzare unui imobil (casă de locuit + teren aferent) situat în comuna Bălăceana, în centrul localității, construcții (casa și anexă), în suprafață de 700 m.p., înscrisă în C.F. nr., teren aferent categoria de folosință -altele în suprafață de 1.700 m.p., înscris în C.F. nr. a comunei Bălăceana, liber de sarcini, la prețul de euro, stipulate într-un contract de vânzare - cumpărare , autentic notarial.

- referatul de aprobare a domnului primar Constantin-Octavian COJOCARIU, înregistrat sub nr.4824 din 23.12.2022;

-raportul secretarului general al comunei Bălăceana înregistrat cu nr. 4827 din 23.12.2022

-raportul nr. 4822 din 21.12.2022 întocmit de doamna Maria PELEALBĂ-consilier cl.I superior cu atribuții de urbanism;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate reunite nr.4837, nr. 4839 și nr. 4840 din 23.12.2022;

În temeiul prevederilor :

1. Art.859, art.863 lit.a) și lit. d), art.1650, art.1652 și art.1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
2. Art.29 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
3. Art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
4. Art.129 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
5. art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
6. art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
7. art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
8. art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
9. art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
10. art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
11. Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art.133 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către comuna Bălăceana a unui imobil (casă de locuit + teren aferent) situat în comuna Bălăceana în centrul localității, construcții (casa și anexă), în suprafață de 700 m.p., înscrisă în C.F. nr., teren aferent categoria de folosință -alte în suprafață de 1.700 m.p., înscris în C.F. nr., proprietate a doamnei, domiciliată în mun.

Art.2. -Imobilul identificat la art.1 va fi destinat realizării unui dispensar medical uman și a unui post de poliție local.

Art.3.-Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR pentru imobilul menționat la art.1.

Art.4-(1)În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 se constituie o comisie de negociere formată din 5 membrii după cum urmează:

Domnul- consilier local

Domnul- consilier local

Doamna- consilier local

Doamna-consilier superior cl.I cu atribuții de urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana.

Doamna-consilier cl.I superior cu atribuții de achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana.

(2) Comisia de negociere va negocia prețul cu proprietarul imobilului, nedepășind pragul valoric ce va fi stabilit în raportul de evaluare. Procesul verbal de negociere, care va fi semnat de ambele părți, va fi transmis compartimentului financiar contabil, achiziții publice și secretarului general al comunei, împreună cu documentele aferente.

Art.5.-Prețul cumpărării și alte cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare cumpărare, costul raportului de evaluare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

Art.6.-După achiziționare, terenul va fi înscris în domeniul public al comunei Bălăceana.

Art.7.-Se mandatează primarul comunei Bălăceana să semneze, în numele cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1, încheiat în condițiile legii și în limitele stabilite de o altă hotărâre a Consiliului Local pentru aprobarea raportului final al Comisiei de negociere și stabilirea prețului de achiziție a imobilului.

Art.8.-Primarul comunei Bălăceana va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.9.-Hotărârea se comunică prin grija secretarului general al comunei Bălăceana, Instituției Prefectului-județul Suceava, primarului comunei Bălăceana, compartimentului financiar contabil, achiziții publice, membrilor comisiei constituite la art.4(1) din prezenta hotărâre, se afișează la afișier, se publică pe pagina de internet a instituției.

Președinte de ședință,

Consilier local- Georget GROSU

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA

Bălăceana, 29 decembrie 2022

Nr.88

U.A.T. Bălăceana
Consilier cl.I,
Nicolae ANECHITEI

Total consilieri locali : 9
Prezenți : 9
Pentru : 9
Împotriva:0
Abțineri : 0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.88 din 29 decembrie 2022)			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL//AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii făcut cu majoritate absolută calificată	29.12.2022	
2	Comunicarea către primar	29.12.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	29.12.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	29.12.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz	29.12.2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."